قوانین ومقررات عمومی

شماره۹۹۰۲۶۷۳ ۱۴۰۱/۲/۵

بسمه تعالی

جناب آقای اکبرپور

رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل محترم روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

یک نسخه از رأی هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۰۶۴ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ با موضوع: «مصوبه شماره ۱۲۹ ـ ۱۳۹۵/۲/۱۸ شورای اسلامی شهر بندر چارک که متضمن موافقت با صدور پروانه ساخت برای اراضی تصرف شده دارای بیش از ۳۰ سال قدمت و دارای سند عادی است ابطال شد.» جهت درج در روزنامه رسمی به پیوست ارسال می‌گردد.

مدیرکل هیأت عمومی و هیأتهای تخصصی دیوان عدالت اداری ـ یدالله اسمعیلی‌فرد

تاریخ دادنامه: ۱۴۰۱/۱/۱۶ **شماره دادنامه: ۶۴** شماره پرونده: ۹۹۰۲۶۷۳

مرجع رسیدگی: هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

متن مقرره مورد شکایت به شرح زیر است:

" شورای اسلامی شهر بندر چارک

صورتجلسه

شماره جلسه ۱۲۹	تاریخ: ۹۵/۲/۱۸	ساعت شروع ۲۱:۳۰ پایان ۲۲:۳۰	مکان: دفتر شورا
حاضرین در جلسه	۵ نفر		
غائبین	ـــــــ		
موضوع جلسه	در مورد شهروندانی که دارای استشهاد محلی مبنی بر مالکیت زمینهایی که قدمت آنها بالای ۳۰ سال هست.		
خلاصه مذاکرات	به یاری خداوند منان توفیق حاصل شد که در تاریخ فوق جلسه‌ای با حضور اعضای محترم شورای اسلامی برگزار گردید. ابتدا جلسه با تلاوتی چند از کلام الله مجید آغاز و سپس اعضای محترم شورای اسلامی نظرات و پیشنهادات در مورد شهروندانی که دارای استشهاد محلی مبنی بر مالکیت زمینهای که قدمت آنها بالای ۳۰ سال می‌باشد و یا سالیان گذشته محوطه‌سازی کرده‌اند با رعایت قوانین و مقررات با صدور پروانه ساختمانی موافقت گردید.		
مصوبات جلسه	صدور پروانه ساختمانی با رعایت قوانین و مقررات موافقت گردید.		

علی رغم ارسال و ابلاغ نسخه دوم دادخواست و ضمائم آن برای طرف شکایت تا زمان رسیدگی به پرونده هیچ پاسخی واصل نشده است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱۶ با حضور رئیس و معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رأی هیأت عمومی

شاکی: آقای ساعد درجی

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شماره ۱۲۹ ـ ۱۳۹۵/۲/۱۸ شورای اسلامی شهر بندر چارک

گردش کار: شاکی به موجب دادخواستی ابطال مصوبه شماره ۱۲۹ ـ ۱۳۹۵/۲/۱۸ شورای اسلامی شهر بندر چارک که متضمن موافقت با صدور پروانه ساخت برای اراضی تصرف شده دارای بیش از ۳۰ سال قدمت و دارای سندعادی است را خواستار شده و در جهت تبیین خواسته به طور خلاصه اعلام کرده است که:

"شورای اسلامی شهر بندر چارک به موجب مصوبه مورد شکایت مقرر نموده شهرداری نسبت به اراضی که دارای سند عادی می‌باشند و قدمت تصرفی آن بالای ۳۰سال باشد پروانه ساختمانی صادر نماید و این در حالی است که:

اولاً: مطابق مواد ۲۲ـ ۴۸ ـ ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک اثبات مالکیت بر عین یا منافع اموال غیرمنقول منوط به ارائه سند رسمی مالکیت می‌باشد.

ثانیاً: مصوبه مورد شکایت خارج از شمول صلاحیت شوراهای اسلامی موضوع بندهای ۳۴ گانه ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران می‌باشد. علیهذا با عنایت به مراتب مذکور تقاضای رسیدگی و ابطال مصوبه مورد استدعاست. "

با توجه به اینکه براساس بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، صدور پروانه ساختمانی در شهر از وظایف شهرداریها است و شوراهای اسلامی شهر درخصوص اتّخاذ تصمیم در رابطه با چگونگی صدور پروانه ساختمانی صلاحیتی ندارند و با عنایت به اینکه صرفاً شهرداری می‌تواند پس از طی تشریفات قانونی لازم از جمله ارائه سند مالکیت نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام نماید و مفاد رأی شماره ۸۷۱ ـ ۱۳۹۴/۷/۱۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نیز مؤید همین امر است، بنابراین مصوبه شماره ۱۲۹ ـ ۱۳۹۵/۲/۱۸ شورای اسلامی شهر بندر چارک که متضمن موافقت با صدور پروانه ساخت برای اراضی تصرف شده دارای بیش از سی سال قدمت و دارای سند عادی است، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند ۱ ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ابطال می‌شود.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ـ حکمتعلی مظفری